

Marché public de prestation de maintenance multitechniques des installations des juridictions du ressort de la cour d'appel de Rouen

**Annexe au CCTP N°1  
N° 1 – annexe rue de Crosne**

**Lot n°1 Département de la Seine-Maritime (76)**

Marché n° 03-2025 CA Rouen

## 1. PRESENTATION DU SITE

## 1.1 PRESENTATION DU SITE

Arrondissement judiciaire	ROUEN
Nom du site	Tribunal judiciaire annexe Crosne
Adresse	22 rue de Crosne 76000 ROUEN
Téléphone	02-76-27-85-94 ou 85-81
courriel	<a href="mailto:tj2-rouen@justice.fr">tj2-rouen@justice.fr</a>
Nom du directeur de greffe	Elisabeth THAON
Nom du RSEM	Danielle LONCHAMPT/ Sandrine BELLACHE
Nom du chef d'établissement	Stéphanie LECUIROT
Classification établissement	ERP W 5ème catégorie
Régime juridique	propriété de l'état
Classement historique	/

## 1.2 FREQUENTATION DU SITE

Effectif du personnel de la juridiction (magistrat, fonctionnaires, contractuels)	42
effectif public accueilli par jour en semaine	45
effectif public accueilli le week-end	0 sauf permanence dimanche d'élection

### 1.3 ACCESSIBILITE DU SITE

Nombre d'ascenseur (cabine)	1
Dimension de la plus grande cabine d'ascenseur (information utile pour la mécanisation des prestations)	1,5x1,05 soit 1,575 m <sup>2</sup>

## 1.4 HORAIRE D'OUVERTURE DU SITE

Jours	Ouverture du site au public
Lundi	8H-17H00
Mardi	8H-17H00
Mercredi	8H-17H00
Jeudi	8H-17H00
Vendredi	8H-17H00
week-end	

## 1.6 LOCAUX MIS A DISPOSITION DU TITULAIRE

Niveau	Type de local

## 1.8 INFORMATIONS PARTICULIERES

--

EXEMPLE

2. SURFACES INTERIEURES					
L'inventaire des surfaces et revêtements est produit à titre purement indicatif.					
ETAGES	PIECE	SURFACE en M2	TYPE DE SURFACE	DEFINITION DE LA ZONE	OBSERVATIONS
1er étage	Geôles	50,00	béton	Geôles et circulations d'accès aux geôles	Présence obligatoire agent public
RDC	Bureau SIAP	6,98	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau accueil	9,00	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDC	Bureau nationalité	26,69	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDC	salle FLAUBERT	21,34	vinyle-lino	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
RDC	Cases avocats	14,18	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
RDC	Sanitaires	20,96	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
RDC	Archives compactus	43,43	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	archives intermédiaires
RDC	Entrée SAS	16,73	carrelage	Circulations et assimilés	
RDC	Hall entrée	85,96	carrelage	Circulations et assimilés	
RDC	escalier principal	14,40	bois	Circulations et assimilés	
entresol	Service courrier et founitures	18,16	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	
entresol	local reprographie	9,27	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	
entresol	Entresol Sanitaires	8,25	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
entresol	Entresol couloirs	41,80	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
entresol	Entresol Cuisine	23,76	vinyle-lino	espaces repas et détente	
entresol	Entresol baie de brassage	10,88	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	
entresol	Escalier de service	6,17	bois	Circulations et assimilés	
R+1	couloirs	104,02	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+1	Bureau civil	29,21	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau DSGJ	16,26	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau surendettement	34,12	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau civil	19,96	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau AJ	11,85	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau CDAD	12,86	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Bureau CDAD	13,98	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+1	Salle dorée	43,08	parquet bois	Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie	
R+1	Salle audience	91,23	vinyle-lino	salles d'audiences	
R+1	local technique	2,79	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	
R+1	escalier principal	21,67	bois	Circulations et assimilés	
R+1	escalier de service	7,53	bois	Circulations et assimilés	
Mezzanine	Mezzanine bureau	13,77	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Mezzanine	Mezzanine bureau	12,90	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Mezzanine	Mezzanine sanitaires	2,43	vinyle-lino	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
Mezzanine	escalier	2,57	moquette	Circulations et assimilés	
R+2	Bureau tutelle	23,39	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Archives vivantes	9,64		Archives vivantes	
R+2	Bureau tutelle	16,68	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Archives vivantes	17,18	vinyle-lino	archives vivantes	
R+2	Bureau tutelle	11,31	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau DSGJ	11,68	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau juge tutelle	14,79	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau juge tutelle	12,62	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau tutelle	55,24	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau tutelle	11,77	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Bureau tutelle	11,65	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	bureau accueil tutelle	10,65	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+2	Salle audience Maupassant	27,53	vinyle-lino	salles d'audiences	
R+2	Sanitaires	12,08	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+2	Couloirs	71,11	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+2	Baie de brassage	3,02	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	
R+2	Local électrique	0,96	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	
R+2	escalier principal	21,34	bois	Circulations et assimilés	
R+2	Escalier de service	7,60	bois	circulations et assimilés	
R+3	Couloirs	63,21	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
R+3	Bureau juge	14,35	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+3	bureau juge	12,56	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+3	bureau 1er VP	23,95	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+3	bureau juge	17,56	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	

accueil et zone d'attente	dont salle des pas perdus , hall d'accueil, salle d'attente	
Archives vivantes		béton RDC
Archives intermédiaires		bois R+1
Bureaux et assimilés		carrelage R+2
Circulations et assimilés	couloirs, escaliers de circulation, paliers, vestibules, ascenseurs et monte-chages	ciment R+3
Espaces extérieurs et assimilés	hors espaces verts (dont terrasses, patios, parvis, parking extérieur, cendriers	gerflex parking
espaces repas et détente	cafétaria, tisanerie, coins repas	moquette garage
Géoles et circulation accès géoles		parquet cour
Local technique et local de stockage	dont archives mortes, locaux techniques, informatiques (serveur), entrepôt, réserves, ateliers, chaufferies	parquet bois entresol
locaux hygiène et sanitaires et assimilés	sanitaires, douches	pierre Mezzanine
Parking intérieur		plastique RDJ
Salle de réunion, bibliothèque, salle de reprographie		sol dur R-1
salles d'audiences		sol souple R-2
Scellés		stratifié R-3
Sous sol		termoplastique
		terre battue
		tomettes
		vinyle-lino

R+3	bureau juge	10,48	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+3	bureau juge	17,56	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+3	bureau juriste assistant	13,27	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+3	bureau contractuelle A	11,95	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+3	archives vivantes/ reprographie	11,53	vinyle-lino	Archives vivantes	
R+3	bureau SA/ régie	43,38	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+3	bureau IP	23,88	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+3	bureau juriste assistant	10,87	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+3	bureau juge	11,62	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
R+3	archives	16,35	vinyle-lino	Archives vivantes	
R+3	Sanitaires	13,14	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
R+3	escalier principal	20,76	bois	Circulations et assimilés	
R+3	Escalier de service	6,84	bois	Circulations et assimilés	

## 4. VITRERIE

### 4.1 VITRERIE EXTERIEURE

Niveau	Nombre de fenêtres	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
RDC et entresol	28+6	68	
R+1	29	58	
R+2	33	66	
R+3	40	60	dont 7 velux
Verrière	16 panneaux	8	En hauteur accessible par le toit

### 4.2 VITRERIE INTERIEURE

Niveau	Type de vitrerie (cloison, borne d'accueil...)	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
RDC	cloison	10	natio, avocats, Flaubert
R+1 mezzanine	paroi vitrée	16	
	11 Vitres sur portes	10	